

Договор № _____
на оказание услуг по водоснабжению

с. Орда

«___» _____ 202_ г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие Ординского района «Теплоплюс»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать Заказчику через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду по адресу: **Пермский край**, _____, а Заказчик обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее – холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, соблюдать режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Вид услуг	Единицы измерения	Объем услуг в натуральном выражении	Тариф в рублях без НДС	Объем в рублях за год, без НДС
Водоснабжение	м ³			

2. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

- 2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является _____ 20__ года.
2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Цена договора

- 3.1. **Цена договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается.** В связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения НДС к оплате Заказчику не предъявляется (ст.346.1, п.1 ст.168 НК РФ).
3.2. Цена договора устанавливается в российских рублях и включает в себя налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также иные расходы, связанные с оказанием Услуг.
3.3. Цена договора и цена единицы Услуги являются твердыми и не могут изменяться в ходе исполнения договора, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
3.4. Цена договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных договором количества и качества воды и иных условий исполнения договора.
3.5. При исполнении договора по предложению Заказчика допускается увеличение или уменьшение предусмотренного договором объема оказываемых Услуг, но не более чем на 10 (десять) процентов. При этом Стороны вправе при увеличении объема оказываемых Услуг, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, изменить цену договора пропорционально объему дополнительно оказываемых Услуг, исходя из установленной в договоре цены единицы Услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов от цены договора. При уменьшении объема оказываемых Услуг Стороны обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы Услуги.

4. Расчет стоимости

- 4.1. Расчет стоимости водоснабжения производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.
4.2. Тарифы на водоснабжение считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.
4.3. Изменение тарифов и цен в период действия контракта не требует его переоформления. Величина тарифов на водоснабжение доводятся через средства массовой информации и через уведомление по письменному запросу Заказчика.

5. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

- 5.1. «Заказчик» оплачивает услуги по водоснабжению в соответствии с показаниями прибора подсчета (счетчика). В случае неисправности прибора или его отсутствия оплата услуг осуществляется на основании расчета (приложение № 1).
5.2. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
5.3. Цена на единицу услуги устанавливается Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края. Согласно постановления РСТ № _____ от _____ г., с _____ установлен тариф - ____ (_____) за 1 м³, без НДС.
5.4. Оплата осуществляется с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты оказанных Услуг

- считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 5.5. Оплата за оказанные услуги осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после предоставления Заказчику следующих документов:
- 5.5.1. счет на оплату в 1 экземпляре и акт оказанных услуг в 2-х экземплярах;
- 5.6. Исполнитель предоставляет Заказчику документы, указанные в пункте 5.5. договора, оформленные должным образом, не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным.
- 5.7. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных документов, рассматривает их и направляет, подписанный со своей стороны и заверенный печатью 1 (один) экземпляр акта оказанных услуг в адрес Исполнителя.
- 5.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и Заказчиком не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6. Права и обязанности сторон

- 6.1. «Исполнитель» обязан:
- 6.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения, в соответствии с требованиями нормативно – технической документации и настоящим контрактом.
- 6.1.2. Заключать с «Заказчиком» договор на отпуск (получение) питьевой воды с учетом возможности систем водоснабжения и канализации.
- 6.1.3. Обеспечивать выполнение условий договора с «Заказчиком».
- 6.1.4. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды.
- 6.1.5. Проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды.
- 6.1.6. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими.
- 6.1.7. Предупреждать «Заказчика», органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды в порядке и случаях предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 6.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения и канализации в порядке и сроки, установленные нормативно – технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.
- 6.1.9. Обеспечивать «Заказчика» информацией о качестве питьевой воды, тарифах, об организации приборного учета, мероприятиях по рациональному использованию питьевой воды, сокращению затрат на производство питьевой воды, по приему и очистке сточных вод.
- 6.2. «Заказчик» обязан:
- 6.2.1. Обеспечивать выполнение условий договора.
- 6.2.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативных документов.
- 6.2.3. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.
- 6.2.4. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды.
- 6.2.5. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления.
- 6.2.6. Своевременно производить «Исполнителю» оплату за полученную питьевую воду.
- 6.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Исполнителя» на узлы учета «Заказчика», а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб.
- 6.2.8. Своевременно уведомлять «Исполнителя» в случае передачи устройств и сооружений водоснабжения другому собственнику, а также при изменении «Заказчиком» реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.
- 6.2.9. Немедленно сообщать «Исполнителю» о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем водоснабжения и канализации.
- 6.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Исполнителя» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении «Исполнителя» и проходящих по территории «Заказчика».
- 6.4. «Исполнитель» имеет право:
- 6.4.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления «Заказчиком».
- 6.4.2. Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод «Заказчика».
- 6.4.3. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований настоящего контракта, в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации и договором.
- 6.4.4. Прекращать (ограничивать) отпуск «Заказчику» питьевой воды в случаях предусмотренных настоящим договором и другими нормативно-правовыми актами и федеральными законами Российской Федерации.
- 6.4.5. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации.
- 6.4.6. Получать от «Заказчика» необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения.
- 6.4.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации.
- 6.5. «Заказчик» имеет право:
- 6.5.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды.
- 6.5.2. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине «Исполнителя».

6.5.3. Пользоваться системами водоснабжения, в соответствии с условиями настоящего договора.

6.5.4. Произвести параллельную контрольную пробу сточных вод и ее анализ в независимой аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории.

7. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета

7.1. Для учета объемов поданной Заказчику холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

7.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды приведены в Приложении № 3.

7.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Заказчик.

7.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

7.5. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды снимает показания приборов учета на 20 число расчетного периода, установленного настоящим контрактом, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в организацию Исполнителя не позднее 23 числа каждого месяца.

7.6. Передача Заказчиком сведений о показаниях приборов учета Исполнителю осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8. Порядок обеспечения заказчиком доступа организации исполнителя к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета

8.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителю или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

8.1.1. Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно оповещают Заказчика о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

8.1.2. уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют Заказчику служебное удостоверение;

8.1.3. доступ представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим контрактом местах отбора проб холодной воды;

8.1.4. Заказчик принимает участие в проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

8.1.5. Отказ в доступе (недопуск) представителям организации Исполнителя к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

9. Порядок контроля качества питьевой воды

9.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Заказчику с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

9.2. Качество подаваемой холодной (питьевой) воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

9.3. Заказчик имеет право в любое время, в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб холодной (питьевой) воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Заказчик обязан известить организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

10. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

10.1. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Заказчика только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10.2. Исполнитель в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Заказчика уведомляет о таком прекращении или ограничении: а) Заказчика услуг; б) Органы местного самоуправления

поселения; в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор; г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности).

10.3. Уведомление Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения Заказчиком, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным, принадлежащим заказчику

11.1. Заказчик представляет Исполнителю сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Заказчику.

11.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Заказчику, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб холодной (питьевой) воды. Исполнитель вправе запросить у Заказчика иные необходимые сведения и документы.

11.3. Исполнитель осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Исполнителем.

11.4. Исполнитель не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого контракта холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

12. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

12.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

12.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания обеими сторонами и действует по ____ ____ 202__ года. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с ____ ____ 202__ года, а в части взаиморасчетов до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

13.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон по договору.

13.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору, а также в иных случаях и в порядке, предусмотренных ГК РФ.

13.4. Любые изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

13.5. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13.6. При исполнении договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим разделом, а также действующим законодательством.

13.7. При возникновении споров и разногласий стороны разрешают их путём переговоров, в ином случае - спорные вопросы разрешаются в судебном порядке. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Пермского края Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

13.8. Любые изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

13.9. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13.10. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13.11. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Расчет на водопользование на 1 л.
2. Сведения о режиме подачи холодной воды на 1л.;
3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды на 1л.

18. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

«Заказчик»

_____,

Директор

_____/_____
М. П.

«Исполнитель»

МП «Теплоплюс»
с. Орда, ул. Тракторная, д.22
р/с 40702810949210110055
ИНН 5945006205/594501001
БИК 042202603
к/с 30101810900000000603
Волго-Вятский банк
ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород
ОГРН 1035902180082
Тел.: (34258) 2-03-40, 2-05-34
e-mail:mp_teplo@mail.ru

Директор

_____/_____
М. П.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды
(в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)
Режим установлен _____. по _____.

п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/сут	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, л/с	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, МПа
	2	3	4	5
<u>1</u>				

Итого объем подачи воды в год – _____ м3;

«Заказчик»

Директор

_____/_____/

М. П.

«Исполнитель»

МП «Теплоплюс»

Директор

_____/Чувашов И.Ю./

М. П.

**СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды**

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6

«Заказчик»

Директор

_____/_____/_____
М. П.

«Исполнитель»

МП «Теплоплюс»

Директор

_____/Чувашов И.Ю./_____
М. П.